

| KONSTRUKTSIOONID   |
|--|
| <b>VUNDAMENT</b>   |
| Raudbetoon lintvundamendile toetuv betoonplokkidest vundament.   |
| <b>VÄLIS-JA KANDVAD SEINAD</b>   |
| Välisseinteks on betoonplokk seinad paksusega 190/240mm, mis soojustatakse 200/250mm paksusega vahtpolüstüreen plaatidega ja kaetakse õhekrohviga ning osaliselt puitfassaad, mille soojustuseks 160mm PIR plaadid.<br>Sisemised kandeveinad (korterite vahelised seinad) armeeritud ja betoneeritud betoonplokkid paksusega 240mm.<br>Siseseinad viimistletakse ja värvitakse.  |
| <b>PÖRAND JA VAHELAGI</b>  |
| Põrandateks on betoonpõrandad.<br>Vahelagi eelpingestatud õõnespaneelidest paksusega 220mm, isoleeritud sammumüra isolatsiooniga ning valatud betoonpõrand 80mm. Põrandakatteks sõltuvalt ruumide otstarbest parkett või keraamiline plaat, soklikorruse osas betoonpõrand, trepikodade põrandatel keraamilised plaadid, trepid betoonpind.<br>Laed viimistletakse ja värvitakse, korterites kommunikatsioonide šahtid ja variehitised viimistletakse ja värvitakse, san ruumides ja trepikodades paigaldatakse moodulriplagi. Sokklikorruse ruumide seinteks viimistluseks tolmuvaakmattega pind. |
| <b>KATUS JA KATUSLAGI</b>  |
| Katus eelpingestatud õõnespaneelidest paksusega 220mm, aurutõke SBS kattest, põhisoojustuseks 300mm vahtpolüstüreen plaadid, mille peal kalded samuti vahtpolüstüreen plaatidest, seejärel tuulutussoontega mineraalvillaplaat 30mm ning kattteks 2x SBS kate, mille pealne kiht tume halli kivipuruga.  |
| <b>RÕDU</b>  |
| Rõdudeks on metall/puit konstruktsiooniga ja Protan katttega kaetud rõdud. Piirdeks metallpiire.   |
| <b>SISESEINAD</b>  |
| Metallkarkassil kergseinad, mis isoleeritud mineraalvillaga ja kaetud mõlemalt poolt kahekordse kipsplaadiga, mis viimistletakse ja värvitakse (san.ruumide osas keraamiline plaat).   |
| <b>VÄLISUKSED</b>  |
| Korterelamu välisukseks on klaasiga alumiiniumuks. Korterite välisüksed EI30 nõudele vastavad tamme spoon ukсед.   |
| <b>AKNAD</b>   |
| Kolmekordse klaaspaketiga PVC raamis aknad.  |
| <b>TEHNOSÜSTEEMID</b>  |
| <b>KÜTE</b>  |
| Tsentraalne kaugküte. Küttejaoitus põrandaküttega – soojuskandjaks vesi. Küttekulude jaotus m2 põhine.   |
| <b>VENTILATSIOON</b>   |
| Igal korteril eraldi soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  |
| <b>TUGEVOOL</b>  |
| Vastavalt elektriprojektile. Hoonele on ettenähtud elektrit tootvad päikesepaneelid võimsusega 9,5kw.  |
| <b>NÕRKVOOL</b>  |
| Optilise kaabliga sidekommunikatsiooni ühendus (operaatori vaba valikuga lahendus), jaotus ja nõrkvoolu pistikute asukohad vastavalt elektriprojektile. TV võrk Cat5 kaabliga.   |
| <b>AUTOMAATIKA</b>   |
| Põrandakütte temperatuuri juhtimine kõigi magamis-ja elutubade seintelt.<br>Korterite veearvestite näidud kaugloetavad.  |
| <b>LIFT</b>  |
| Kõik hoone korruseid ühendav lift.   |
| <b>KRUNDI HEAKORD</b>  |
| <b>TEED JA PLATSID</b>   |
| Kinnistusesed jalgteed kaetakse kiviparketiga ning autode parkimisalad kiviparketiga ning juurdepääsuteed asfaltkatttega.  |
| <b>HALJASTUS</b>   |
| Kinnistu haljastuse pind tasandatakse ja külvatatakse muru ning istutatakse projektijärgne madal- ja kõrghaljastus.  |